

KÖHsz/15-10/2026 szám.

JEGYZŐKÖNYV

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2026. szeptember 2. napján

megtartott nyilvános/zárt/együttes/közmeghallgatás/rendes, rendkívüli, alakuló üléséről

Határozatok:

33/2026(IX.2.)	Napirend elfogadása
34/2026(IX.2.)	10 éves víziközmű gördülő fejlesztési terv elfogadása
35/2026(IX.2.)	Díszpolgári cím adományozás
36/2026(IX.2.)	Nagypáli Települését kitüntető díj adományozás
37/2026(IX.2.)	Nagypáli Sport Díj kitüntető díj adományozás
38/2026(IX.2.)	Önkormányzati rendelet módosítás kezdeményezése
39/2026(IX.2.)	Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához
40/2026(IX.2.)	Vételi Ajánlat a Nagypáli 055 hrsz-ú állami ingatlanra
41/2026(IX.2.)	Közterület út elnevezés
42/2026(IX.2.)	Tájékoztatás elfogadása, napirend lezárása

Rendeletek: -

J e g y z ő k ö n y v

2026. szeptember 2. napján 18,00 órakor a Nagypáli Községi ház helyiségében megtartott nyilvános képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

Köcse Tibor	polgármester
Farkas Zoltán	alpolgármester
Hári János	képviselő
Paizs Zoltán	képviselő
Simon Attila	képviselő
Szita Gabriella	jegyző

Igazoltan távol: Papp Zsolt nem képviselő alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívott: Balogh Szilvia Nagypáli KÖH gazdálkodási ügyintéző

Köcse Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, ezt követően megállapította, hogy az ülés határozatképes, majd javaslatot tett a napirendekre.

A képviselő-testület egyhangúan a polgármester indítványára a napirend tárgyában a következő határozatot hozta:

Az ülést levezető **polgármester** megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő, majd szavazásra bocsátotta a képviselő-testület ülés napirendjéről szóló indítványt

Nagypáli Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testületének

33/2026.(IX.2.) számú határozata

Nemeshetés Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. szeptember 2. napján megtartásra kerülő képviselő-testületi ülés napirendjét a kiküldött napirendtől eltérően az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

- 1.) 10 éves Víziközmű gördülő fejlesztési terv megtárgyalása
Előadó: Köcse Tibor polgármester
- 2.) Kitüntető díjak, címek adományozása
Előadó: Köcse Tibor polgármester
- 3.) Beiskolázási, Óvodáztatási támogatás összegének meghatározása
Előadó: Köcse Tibor polgármester
- 4.) Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2026. évi fordulójához
Előadó: Köcse Tibor polgármester
- 5.) Nagypáli 055 hrsz-ú ingatlan önkormányzati megvásárlása
Előadó: Köcse Tibor polgármester
- 6.) Közterület út elnevezés
Előadó: Köcse Tibor polgármester
- 7.) Egyebek

Napirend tárgyalása:

1) 10 éves Víziközmű gördülő fejlesztési terv megtárgyalása

Előadó: Köcse Tibor polgármester

Köcse Tibor polgármester: Ismertette a napirend tárgyában készült írásos előterjesztést. Kérte a képviselőket mondják el véleményüket. Indítványozta a Zalaegerszegi Ivóvíz víziközmű rendszer 10 éves gördülő fejlesztési terv és a Zalaegerszegi Szennyvíz víziközmű-rendszer 10 éves gördülő fejlesztési terv elfogadását.

Kérdés, hozzászólás az elhangzott napirenddel kapcsolatban nem érkezett, **az ülést levezető polgármester** a napirend tárgyalását lezárta, megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, jelenlévő képviselők száma 4 fő, ezt követően szavazásra bocsátotta az elhangzott indítványt.

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete 4 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testületének

34/2026.(IX.2.) számú határozata

1. Nagypáli Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 10 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2027-2036 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.
A képviselőtestület 11-32054-1-029-02-07 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott 2027 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.
2. Nagypáli Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 10 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2027-2033 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott 2027 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

2) Kitüntető díjak, címek adományozása

Előadó: Kőcse Tibor polgármester

Kőcse Tibor polgármester: Elmondta, hogy Díszpolgári címre javasolja postumus Balla Lászlót. Aki tevékenyen részt vett a település életében, a polgárőrség tagja volt, a nyugdíjas egyesület alapító tagja volt, minden önkormányzati hívásra lelkesen szívesen vett részt akár a társadalmi munkákban, akár a közösségi rendezvényeken. Főkönyvelői szakmai tudásával gyakran véleményezte kéresemre az önkormányzati fejlesztési döntéseket, hasznos pénzügyi tanácsokkal segítette az önkormányzat munkáját.

Kérte a képviselőket javasoljanak Nagypáliért kitüntető díj adományozásra neveket.

Hári János képviselő: Megkérte a polgármestert javasoljon Ő személyt.

Farkas Zoltán alpolgármester: Neki most nem jut eszébe olyan személy a faluból, akinek ilyen kitüntetés javasolna. Nem muszáj minden évben kiadni ezt a díjat.

Kőcse Tibor polgármester: Ebben az évben Nagy Lajost a Hero Squared Kft ügyvezetőjét javasolja Nagypáli Településért díjra. Nagy Lajos a település nemzetközi gazdasági kapcsolatainak építése terén sokat segített Nagypálinak, továbbá a település fejlesztéséhez jelentős anyagi hozzájárulást nyújtott. Sport díjra a labdarúgás ifjúsági korcsoport edzőjét Salamon Richárdot javasolja felterjeszteni. Az U13-as csapatot még Ausztriába is kivitte egy tornára. A torna rendezője a jövő évi tornára is meghívta a csapatot. A gyermekek testi fejlődésében jelentős szerepet játszik.

Simon Attila képviselő: Ő támogatja ezt a jelöltet, hiszen Nagypáli hírnevét öregbítette.

Kőcse Tibor polgármester: Indítványozta, hogy Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete „Nagypáli község Díszpolgára” kitüntető címet adományoz Posztumusz Balla László Úrnak Nagypáli település javára hosszú időn át végzett munkája elismeréseként.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kitüntető díjat ünnepélyes keretek között adja át az elhunyt özvegye részére a Nagypáli Őszi kavalkád rendezvénysorozaton.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Kőcse Tibor polgármester** a napirend tárgyalását lezárta, megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő, az elhangzott indítványt szavazásra bocsátotta.

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testületének 35/2026.(IX.2.) számú határozata

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete „Nagypáli község Díszpolgára” kitüntető címet adományoz Posztumusz Balla László Úrnak Nagypáli település javára hosszú időn át végzett munkája elismeréseként.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kitüntető díjat ünnepélyes keretek között adja át az elhunyt özvegye részére a Nagypáli Őszi kavalkád rendezvénysorozaton.

Határidő: 2026. szeptember 12.

Felelős: Kőcse Tibor polgármester

Szavazást követően Kőcse Tibor polgármester indítványozta, hogy Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete „Nagypáli Településért” kitüntető díjat adományoz Nagy Lajos Úrnak a Hero Squared Kft ügyvezetője részére Nagypáli település anyagi támogatásáért, gazdasági fejlődésért végzett munkája elismeréseként.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kitüntető díjat ünnepélyes keretek között adja át érintett részére a Nagypáli Őszi kavalkád rendezvénysorozaton

Az ülést levezető polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő.

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testületének 36/2026.(IX.2.) számú határozata

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete „Nagypáli Településért” kitüntető díjat adományoz Nagy Lajos Úrnak a Hero Squared Kft ügyvezetője részére Nagypáli település anyagi támogatásáért, gazdasági fejlődésért végzett munkája elismeréseként.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kitüntető díjat ünnepélyes keretek között adja át érintett részére a Nagypáli Őszi kavalkád rendezvénysorozaton.

Határidő: 2026. szeptember 12.

Felelős: Kőcse Tibor polgármester

Szavazást követően Kócse Tibor polgármester indítványozta, hogy Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete „Nagypáli Sport Díj” kitüntető díjat adományoz **a Salamon Richárd Úrnak** az ifjúsági korcsoportú gyermekek labdarúgás edzőjeként végzett kiemelkedő lelkiismeretes munkája elismeréseként.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kitüntető díjat ünnepélyes keretek között adja át érintett részére a Nagypáli Őszi kavalkád rendezvénysorozaton.

Az ülést levezető polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő.

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testületének

37/2026.(IX.2.) számú határozata

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete „Nagypáli Sport Díj” kitüntető díjat adományoz **a Salamon Richárd Úrnak** az ifjúsági korcsoportú gyermekek labdarúgás edzőjeként végzett kiemelkedő lelkiismeretes munkája elismeréseként.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kitüntető díjat ünnepélyes keretek között adja át érintett részére a Nagypáli Őszi kavalkád rendezvénysorozaton.

Határidő: 2026. szeptember 12.

Felelős: Kócse Tibor polgármester

3) Beiskolázási, Óvodáztatási támogatás összegének meghatározása

Előadó: Kócse Tibor polgármester

Kócse Tibor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan megkérte a jegyzőt ismertesse a meglévő normatíva összegét.

Szita Gabriella jegyző: Ismertette a szociális feladatok ellátásra biztosított normatívából eddig felhasznált összegét.

Kócse Tibor polgármester: Az általános iskolások részére 5000 Ft, a Középiskolások részére 7.500 Ft-ot javasol. Az óvodások részére ebben az évben véleménye szerint ne adjanak támogatást a normatíva alacsony összegére tekintettel. A főiskolások részére se adjunk.

Simon Attila képviselő: A szomszéd településen ennél sokkal többet adnak.

Paizs Zoltán képviselő: Próbáljuk meg tartani a tavalyi összeget, de csökkentjük.

Hári János képviselő: Amennyiben nincs rá fedezet akkor ne adjanak ilyen támogatást.

Farkas Zoltán alpolgármester: Egységesítené az összeget, mindenkinek 5.000 Ft-ot adna.

Simon Attila képviselő: Nehéz lesz megvédeni a csökkentést. Inkább kössük jövedelemhez. Véleménye szerint 200.000 Ft legyen az egy főre jutó jövedelem határt a garantált minimálbérből indulva.

Farkas Zoltán alpolgármester Itt nagyon sok a gyermek 169, ennyi gyermeket nehéz támogatni.

Kócse Tibor polgármester: Véleménye szerint módosítsák a rendeletet, az egy főre jutó jövedelmet 200.000 Ft összeg legyen meghatározva. Az Általános Iskolai oktatásban résztvevő diákok 7.000 Ft/diák, a Középiskolai oktatásban résztvevő diákok 10.000 Ft/diák összegű támogatásban részesüljenek.

Indítványozta, hogy Nagypáli Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítsa a szociális igazgatás-, gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 8/2021(VIII.17.) önkormányzati rendeletet, amelyben kerüljön rögzítésre, hogy csak az általános iskolások és középiskolások legyen jogosultak beiskolázási támogatásra, ha az egy főre jutó jövedelem az igénylő családjában a 200.000 Ft-ot nem haladja meg. A támogatás összege az Általános Iskolai oktatásban résztvevő diákok esetében 7.000 Ft/diák, a Középiskolai oktatásban résztvevő diákok esetében 10.000 Ft/diák legyen meghatározva. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a rendelet módosításáról szóló tervezetet a következő képviselő-testületi ülésre terjessze be.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, az ülést levezető polgármester a napirend tárgyalását lezárta, megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő majd szavazásra bocsátotta a napirend tárgyában elhangzott indítványt.

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testületének

38/2026.(IX.2.) számú határozata

Nagypáli Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítsa a szociális igazgatás-, gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 8/2021(VIII.17.) önkormányzati rendeletet, amelyben kerüljön rögzítésre, hogy csak az általános iskolások és középiskolások legyen jogosultak beiskolázási támogatásra, ha az egy főre jutó jövedelem az igénylő családjában a 200.000 Ft-ot nem haladja meg. A támogatás összege az Általános Iskolai oktatásban résztvevő diákok esetében 7.000 Ft/diák, a Középiskolai oktatásban résztvevő diákok esetében 10.000 Ft/diák legyen meghatározva.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a rendelet módosításáról szóló tervezetet a következő képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Felelős: Kőcse Tibor polgármester
Határidő: 2026. október 31.

4) Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2026. évi fordulójához

Előadó: Kőcse Tibor polgármester

Kőcse Tibor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról kell az önkormányzatnak döntenie. Bizonyára ismeretes a képviselő társak előtt az ösztöndíj működése, hiszen már évek óta csatlakozik az önkormányzat a felső oktatásban tanuló diákok ezen támogatási formájához. Elmondta, hogy a később kiírásra kerülő pályázatra jelentkező felsőoktatásban tanuló diákokat egyrészt a helyi önkormányzat, másrészt a megyei önkormányzat támogatja meghatározott összeggel. Minden támogatott hallgató egyenlő összegű támogatásban részesül. Az önkormányzat költségvetésében biztosított ezen feladatra forrást, így a támogatáshoz szükséges pénzügyi fedezet a rendelkezésre áll. Kérte a képviselőket mondják el véleményüket az elhangzottakkal kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kőcse Tibor polgármester: Indítványozta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához történő csatlakozást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirenddel kapcsolatban, az ülést levezető **polgármester** a napirend tárgyalását lezárta, megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő, majd szavazásra bocsátotta az elhangzott indítványt.

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testületének
39/2026.(IX.2.) számú határozata

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a csatlakozási nyilatkozat határidőre történő elkészítéséről és benyújtásáról.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Kőcse Tibor polgármester

5) Nagypáli 055 hrsz-ú ingatlan önkormányzati megvásárlása

Előadó: Kőcse Tibor polgármester

Kőcse Tibor polgármester: Ismertette az Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium Földalap Gazdálkodási Főosztály levelét.

Simon Attila képviselő: A kérdés, mekkora összeget fognak kérni ezért a 4 ha területért.

Kőcse Tibor polgármester: Elmondta, hogy az egész terület nem erdő, csak egy része.

Hári János képviselő: Kérdés az, hogy kell-e ez a terület.

Kőcse Tibor polgármester: Kell, mert ott nagyon sokszor van elektromos hálózatszakadás, az E-on ott a vezetékjog szerinti 5-5 métert takarít ki, a fák pedig tovább nőttek veszélyeztetik a hálózatot. Az egész területből 2480 m². Véleménye szerint csak az erdőrészt fogják felértékelni. Készül a zöld-kék pályázat és a terület alkalmas lenne egy előtárolónak.

Hári János képviselő: Ki fogja tudni ezt fizetni az önkormányzat?

Kőcse Tibor polgármester: A területért az önkormányzat ajánlati árként 700.000 Ft-ot határozzon meg az önkormányzat tekintettel arra, hogy a területen lévő erdőrésztelen az erdőtervi kivonat mindösszesen 70 m³ lábon álló papírfá minőségű Éger famennyiséget számol.

Indítványozta, hogy Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete ajánlatot tesz a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv felé a Nagypáli 055 hrsz-ú 4 ha 4034 m² nagyságú, rét, kivet árok, erdő művelési ágú ingatlan Önkormányzati tulajdonba vételére.

Nagypáli Község Önkormányzata Nagypáli patak revitalizációja-csapadékvíz visszatartás település fejlesztési célra kívánja az ingatlant hasznosítani.

Nagypáli Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani, a Nagypáli-patak revitalizációjára és a települési csapadékvíz-visszatartás vizes élővilág természeti környezetben történő bemutatása, interaktív megfigyelése célzó fejlesztés megvalósítására. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése biztosítja a tervezett vízgazdálkodási és természetközeli beavatkozások megvalósíthatóságát, valamint az érintett terület hosszú távú fenntartását és megfelelő kezelését.

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Nagypáli 055 hrsz- ingatlanra 700.000 Ft összegű vételi ajánlatot tesz, tekintettel arra, hogy a területen lévő erdőrészleten az erdőtervi kivonat mindösszesen 70 m3 lábon álló papírfa minőségű Éger famennyiséget számol.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges valamennyi intézkedést megtegye, a szerződést aláírja.

További kérdés, hozzászólás az elhangzott napirenddel kapcsolatban nem érkezett, az ülést levezető polgármester a napirend tárgyalását lezárta, megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő ezt követően szavazásra bocsátotta az elhangzott indítványt.

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testületének

40/2026.(IX.2.) számú határozata

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete ajánlatot tesz a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv felé a Nagypáli 055 hrsz-ú 4 ha 4034 m² nagyságú, rét, kivet árok, erdő művelési ágú ingatlan Önkormányzati tulajdonba vételére.

Nagypáli Község Önkormányzata Nagypáli patak revitalizációja-csapadékvíz visszatartás település fejlesztési célra kívánja az ingatlant hasznosítani.

Nagypáli Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani, a Nagypáli-patak revitalizációjára és a települési csapadékvíz-visszatartás vizes élővilág természeti környezetben történő bemutatása, interaktív megfigyelése célzó fejlesztés megvalósítására. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése biztosítja a tervezett vízgazdálkodási és természetközeli beavatkozások megvalósíthatóságát, valamint az érintett terület hosszú távú fenntartását és megfelelő kezelését.

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Nagypáli 055 hrsz- ingatlanra 700.000 Ft összegű vételi ajánlatot tesz, tekintettel arra, hogy a területen lévő erdőrészleten az erdőtervi kivonat mindösszesen 70 m3 lábon álló papírfa minőségű Éger famennyiséget számol.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges valamennyi intézkedést megtegye, a szerződést aláírja.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Kőcse Tibor polgármester

6) Közterület út elnevezés

Előadó: Kőcse Tibor polgármester

Kőcse Tibor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy a közterületek elnevezése az önkormányzat rendelet alapján a képviselő-testület hatásköre. Az önkormányzat tulajdonában lévő Ökocentrum épületében lévő bérlők részéről kérésként jelentkezett, hogy legyen az épületnek házszáma, ehhez pedig az szükséges, hogy a képviselő-testület az épülethez vezető közterületet, azaz a 030/3 hrsz-ú közutat elnevezzék. Szintén lakossági igényként jelentkezik, hogy a zártkerti ingatlanok tekintetében is lehessen házszámot meghatározni a címregiszterben annak érdekében, hogy ezekben az ingatlanokban lakcímet lehessen létesíteni. Ezen igényre tekintettel a Kettősi Szőlőhegyre vezető 644/2 hrsz-ú közútnak is célszerű lenne nevet adni. Véleménye szerint az Ökocentrumhoz vezető közút nevét a már kialakult elnevezést alapján határozzák meg Ökovölgy utcának, míg a Kettősi Szőlőhegyre vezető közútnak a Kettősi Szőlőhegy utca elnevezést adják.

Kérte a képviselőket mondják el véleményüket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott le.

Kőcse Tibor polgármester: Indítványozta, hogy 1. Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Nagypáli 030/3 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlant Ökovölgy utcának nevezi el. 2. Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 644/2 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlant Kettősi Szőlőhegy utcának nevezi el. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, a Központi Címregiszterben a közterületek elnevezésének rögzítésére.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, az ülést levezető polgármester a napirend tárgyalását lezárta, megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő majd szavazásra bocsátotta a napirend tárgyában elhangzott indítványt.

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testületének

41/2026.(IX.2.) számú határozata

1. Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Nagypáli 030/3 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlant Ökovölgy utcának nevezi el.
2. Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 644/2 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlant Kettősi Szőlőhegy utcának nevezi el.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, a Központi Címregiszterben a közterületek elnevezésének rögzítésére.

Határidő: 2026. szeptember 20.

Felelős: Szita Gabriella jegyző

7) Egyebek

❖ Tájékoztatás

Előadó: Köcse Tibor polgármester

Köcse Tibor polgármester: Közvilágítást karbantartó vállalkozással fel kell mondani a szerződést, új céggel kell megkötni. Másik cég jobb szolgáltatást tud nyújtani. A cég nem elérhető, NAV vizsgálat van vele szemben, lehet, hogy felszámolás kezdődött ellene. A cég bérleti szerződéssel rendelkezik és nem fizeti a bérleti szerződést ezért azt is fel kell mondani.

Falugondnoki gépjármű beszerzéssel kapcsolatosan elmondta, hogy eddig 3 helyről megkeresték, egyelőre még a támogatói okirat nem érkezett meg. Kérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatosan tegyék fel kérdéseiket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Köcse Tibor polgármester: Indítványozta, hogy Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete az elhangzott tájékoztatást tudomásul veszi, a napirend tárgyalását lezárja.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, az ülést levezető polgármester a napirend tárgyalását lezárta, megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő majd szavazásra bocsátotta a napirend tárgyában elhangzott indítványt.

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testületének

42/2026.(IX.2.) számú határozata

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete az elhangzott tájékoztatást tudomásul veszi, a napirend tárgyalását lezárja.

Egyéb nem hangzott el, a polgármester bejelentette, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta, megkérdezte a képviselőket, van-e egyéb közérdeket érintő kérdésük, vagy bejelentésük.

Egyéb közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést a képviselő-testület nyilvános ülését 20,00 órakor bezárta.



**Köcse Tibor
polgármester**

K.m.f.



**Szita Gabriella
jegyző**

Közműfejlesztési osztályÜgyintéző: **Lepsényi Adrienn**Tárgy: **10 éves gördülő fejlesztési terv**Ügyszám: **01-ÁLT/13230-115/2026**

Melléklet: Tervrészek

**Nagypáli Község Önkormányzata
Köcse Tibor Polgármester Úr részére**NagypáliArany J. u. 26.
8912**Tisztelt Polgármester Úr!**

A jelenleg hatályos 2011. évi CCIX. törvény víziközmű-szolgáltatásról 11. §-a szerint, mely 2025-ben lényegesen változott:

„A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – ellátási területenként, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként tízéves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

Az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője a gördülő fejlesztési terv tartalmára nézve – az ellátási felelősségi körébe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozásában – véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a gördülő fejlesztési terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott gördülő fejlesztési terv mellékletét képezi.”

Amennyiben a benyújtott vélemény alapján megállapítható, hogy az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője nem ért egyet a gördülő fejlesztési terv rá vonatkozó részének tartalmával, a Hivatal a fennmaradt vitás kérdésben a gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló eljárás keretében dönt.

A gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos további részletes szabályozást, mely nagyrészt a víziközmű-szolgáltatóra vonatkozik, az 58/2013 (II.27.) kormányrendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról VIII/A fejezete, valamint a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II.11.) EM rendelet tartalmazza.

A fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően 2026-ban a 2027-2036 évekre a Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet, amely tartalmazza a felújítási tervrészt és a beruházási tervrészt is, a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be 2026.09.30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére. A terv készítésének a költségét a víziközmű-szolgáltató viseli.

Részvénytársaságunk, mint víziközmű-szolgáltató a gördülő fejlesztési tervet elkészítette és véleményezésre, megküldi a T. Önkormányzat részére.

Kérjük a T. Önkormányzatot, mint ellátásért felelőst, hogy a törvényi határidőt betartva (kézhezvételtől számított maximum 30 nap) küldje meg írásos véleményét részünkre Hivatali kapun keresztül. Amennyiben 30 napon belül nem érkezik írásos vélemény az Önkormányzat részéről, a gördülő fejlesztési tervet elfogadottnak tekintjük.



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.

Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Zalaegerszeg Pf.: 178

Telefon: +36 92 500 300 • Fax: +36 92 500 303

E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



Kérjük továbbá a T. Önkormányzatot, amennyiben véleményeltérést küld a víziközmű-szolgáltatónak, azt Hivatali kapun keresztül küldje meg a víziközmű rendszer képviselőre jogosult Önkormányzat képviselőjének is.

A véleménynek, elfogadás esetén ki kell térnie a gördülő fejlesztési tervben elfogadott munkák megrendelésére is. A megrendelés természetesen a Hivatal által határozatban jóváhagyott, 2027. évre vonatkozó munkákra terjed ki. A megrendelés a munkák lebonyolításának megkönnyítését és a Zalavíz Zrt. általi ütemezhetőségét szolgálja. A jóváhagyott gördülő fejlesztési tervet a fent leírtak szerint végre kell hajtani, amelyet a Hivatal ellenőriz. Az I. ütemben jóváhagyott feladatok megvalósulásáról a tárgyévet követő év június 30. napjáig a víziközmű-szolgáltatónak jelentést kell készíteni és benyújtania a Hivatal felé.

Ha észrevételük, vagy további javaslatuk, kérdésük lenne, azt a zalaviz@zalaviz.hu email címen „gördülő fejlesztési terv” tárggyal jelezzék részvénytársaságunk felé.

Együttműködését előre is köszönjük.

Zalaegerszeg, Időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Arnhoffer András
elnök-vezérigazgató

Közműfejlesztési osztályÜgyintéző: **Borsuk Mária**Tárgy: **10 éves gördülő fejlesztési terv**Ügyszám: **01-ÁLT/13229-82/2026**Melléklet: **tervrészek****Nagypáli Község Önkormányzata
Köcse Tibor Polgármester Úr részére**8912 Nagypáli
Arany J. u. 26.**Tisztelt Polgármester Úr!**

A jelenleg hatályos 2011. évi CCIX. törvény víziközmű-szolgáltatásról 11. §-a szerint, mely 2025-ben lényegesen változott:

„A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – ellátási területenként, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként tízéves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A gördülő fejlesztési tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

Az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője a gördülő fejlesztési terv tartalmára nézve – az ellátási felelősségi körébe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozásában – véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a gördülő fejlesztési terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott gördülő fejlesztési terv mellékletét képezi.”

Amennyiben a benyújtott vélemény alapján megállapítható, hogy az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője nem ért egyet a gördülő fejlesztési terv rá vonatkozó részének tartalmával, a Hivatal a fennmaradt vitás kérdésben a gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló eljárás keretében dönt.

A gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos további részletes szabályozást, mely nagyrészt a víziközmű-szolgáltatóra vonatkozik, az 58/2013 (II.27.) kormányrendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról VIII/A fejezete, valamint a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II.11.) EM rendelet tartalmazza.

A fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően 2026-ban a 2027-2036 évekre a Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet, amely tartalmazza a felújítási tervrészt és a beruházási tervrészt is, a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be 2026.09.30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére. A terv készítésének a költségét a víziközmű-szolgáltató viseli.

Részvénytársaságunk, mint víziközmű-szolgáltató a gördülő fejlesztési tervet elkészítette és véleményezésre, megküldi a T. Önkormányzat részére.

Kérjük a T. Önkormányzatot, mint ellátásért felelőst, hogy a törvényi határidőt betartva (kézhezvételtől számított maximum 30 nap) küldje meg írásos véleményét részünkre Hivatali kapun keresztül. Amennyiben 30 napon belül nem érkezik írásos vélemény az Önkormányzat részéről, a gördülő fejlesztési tervet elfogadottnak tekintjük.



ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.

Zalaegerszeg, Balatoni út 8. • 8901 Zalaegerszeg Pf.: 178

Telefon: +36 92 500 300 • Fax: +36 92 500 303

E-mail: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu



Kérjük továbbá a T. Önkormányzatot, amennyiben véleményeltérést küld a víziközmű-szolgáltatónak, azt Hivatali kapun keresztül küldje meg a víziközmű rendszer képviselőre jogosult Önkormányzat képviselőjének is.

A véleménynek, elfogadás esetén ki kell térnie a gördülő fejlesztési tervben elfogadott munkák megrendelésére is. A megrendelés természetesen a Hivatal által határozatban jóváhagyott, 2027. évre vonatkozó munkákra terjed ki. A megrendelés a munkák lebonyolításának megkönnyítését és a Zalavíz Zrt. általi ütemezhetőségét szolgálja. A jóváhagyott gördülő fejlesztési tervet a fent leírtak szerint végre kell hajtani, amelyet a Hivatal ellenőriz. Az I. ütemben jóváhagyott feladatok megvalósulásáról a tárgyévet követő év június 30. napjáig a víziközmű-szolgáltatónak jelentést kell készíteni és benyújtania a Hivatal felé.

Ha észrevételük, vagy további javaslatuk, kérdésük lenne, azt a zalaviz@zalaviz.hu email címen „gördülő fejlesztési terv” tárggyal jelezzék részvénytársaságunk felé.

Együttműködését előre is köszönjük.

Zalaegerszeg, Időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Arnhoffer András
elnök-vezérigazgató

R	C		D	E/1	E/2	F	G	I/1	I/2	I/3	I/4	I/5	I/6	I/7	I/8	I/9	I/10	I/11	I/12	I/13	I/14	I/15	I/16	I/17	I/18	I/19	I/20	I/21	I/22	I/23	I/24	I/25	I/26	I/27	I/28	I/29	I/30	I/31	I/32	I/33	I/34	I/35	I/36	I/37	I/38	I/39	I/40	I/41	I/42	I/43	I/44	I/45	I/46	I/47	I/48	I/49	I/50	I/51	I/52	I/53	I/54	I/55	I/56	I/57	I/58	I/59	I/60	I/61	I/62	I/63	I/64	I/65	I/66	I/67	I/68	I/69	I/70	I/71	I/72	I/73	I/74	I/75	I/76	I/77	I/78	I/79	I/80	I/81	I/82	I/83	I/84	I/85	I/86	I/87	I/88	I/89	I/90	I/91	I/92	I/93	I/94	I/95	I/96	I/97	I/98	I/99	I/100	I/101	I/102	I/103	I/104	I/105	I/106	I/107	I/108	I/109	I/110	I/111	I/112	I/113	I/114	I/115	I/116	I/117	I/118	I/119	I/120	I/121	I/122	I/123	I/124	I/125	I/126	I/127	I/128	I/129	I/130	I/131	I/132	I/133	I/134	I/135	I/136	I/137	I/138	I/139	I/140	I/141	I/142	I/143	I/144	I/145	I/146	I/147	I/148	I/149	I/150	I/151	I/152	I/153	I/154	I/155	I/156	I/157	I/158	I/159	I/160	I/161	I/162	I/163	I/164	I/165	I/166	I/167	I/168	I/169	I/170	I/171	I/172	I/173	I/174	I/175	I/176	I/177	I/178	I/179	I/180	I/181	I/182	I/183	I/184	I/185	I/186	I/187	I/188	I/189	I/190	I/191	I/192	I/193	I/194	I/195	I/196	I/197	I/198	I/199	I/200	I/201	I/202	I/203	I/204	I/205	I/206	I/207	I/208	I/209	I/210	I/211	I/212	I/213	I/214	I/215	I/216	I/217	I/218	I/219	I/220	I/221	I/222	I/223	I/224	I/225	I/226	I/227	I/228	I/229	I/230	I/231	I/232	I/233	I/234	I/235	I/236	I/237	I/238	I/239	I/240	I/241	I/242	I/243	I/244	I/245	I/246	I/247	I/248	I/249	I/250	I/251	I/252	I/253	I/254	I/255	I/256	I/257	I/258	I/259	I/260	I/261	I/262	I/263	I/264	I/265	I/266	I/267	I/268	I/269	I/270	I/271	I/272	I/273	I/274	I/275	I/276	I/277	I/278	I/279	I/280	I/281	I/282	I/283	I/284	I/285	I/286	I/287	I/288	I/289	I/290	I/291	I/292	I/293	I/294	I/295	I/296	I/297	I/298	I/299	I/300	I/301	I/302	I/303	I/304	I/305	I/306	I/307	I/308	I/309	I/310	I/311	I/312	I/313	I/314	I/315	I/316	I/317	I/318	I/319	I/320	I/321	I/322	I/323	I/324	I/325	I/326	I/327	I/328	I/329	I/330	I/331	I/332	I/333	I/334	I/335	I/336	I/337	I/338	I/339	I/340	I/341	I/342	I/343	I/344	I/345	I/346	I/347	I/348	I/349	I/350	I/351	I/352	I/353	I/354	I/355	I/356	I/357	I/358	I/359	I/360	I/361	I/362	I/363	I/364	I/365	I/366	I/367	I/368	I/369	I/370	I/371	I/372	I/373	I/374	I/375	I/376	I/377	I/378	I/379	I/380	I/381	I/382	I/383	I/384	I/385	I/386	I/387	I/388	I/389	I/390	I/391	I/392	I/393	I/394	I/395	I/396	I/397	I/398	I/399	I/400	I/401	I/402	I/403	I/404	I/405	I/406	I/407	I/408	I/409	I/410	I/411	I/412	I/413	I/414	I/415	I/416	I/417	I/418	I/419	I/420	I/421	I/422	I/423	I/424	I/425	I/426	I/427	I/428	I/429	I/430	I/431	I/432	I/433	I/434	I/435	I/436	I/437	I/438	I/439	I/440	I/441	I/442	I/443	I/444	I/445	I/446	I/447	I/448	I/449	I/450	I/451	I/452	I/453	I/454	I/455	I/456	I/457	I/458	I/459	I/460	I/461	I/462	I/463	I/464	I/465	I/466	I/467	I/468	I/469	I/470	I/471	I/472	I/473	I/474	I/475	I/476	I/477	I/478	I/479	I/480	I/481	I/482	I/483	I/484	I/485	I/486	I/487	I/488	I/489	I/490	I/491	I/492	I/493	I/494	I/495	I/496	I/497	I/498	I/499	I/500	I/501	I/502	I/503	I/504	I/505	I/506	I/507	I/508	I/509	I/510	I/511	I/512	I/513	I/514	I/515	I/516	I/517	I/518	I/519	I/520	I/521	I/522	I/523	I/524	I/525	I/526	I/527	I/528	I/529	I/530	I/531	I/532	I/533	I/534	I/535	I/536	I/537	I/538	I/539	I/540	I/541	I/542	I/543	I/544	I/545	I/546	I/547	I/548	I/549	I/550	I/551	I/552	I/553	I/554	I/555	I/556	I/557	I/558	I/559	I/560	I/561	I/562	I/563	I/564	I/565	I/566	I/567	I/568	I/569	I/570	I/571	I/572	I/573	I/574	I/575	I/576	I/577	I/578	I/579	I/580	I/581	I/582	I/583	I/584	I/585	I/586	I/587	I/588	I/589	I/590	I/591	I/592	I/593	I/594	I/595	I/596	I/597	I/598	I/599	I/600	I/601	I/602	I/603	I/604	I/605	I/606	I/607	I/608	I/609	I/610	I/611	I/612	I/613	I/614	I/615	I/616	I/617	I/618	I/619	I/620	I/621	I/622	I/623	I/624	I/625	I/626	I/627	I/628	I/629	I/630	I/631	I/632	I/633	I/634	I/635	I/636	I/637	I/638	I/639	I/640	I/641	I/642	I/643	I/644	I/645	I/646	I/647	I/648	I/649	I/650	I/651	I/652	I/653	I/654	I/655	I/656	I/657	I/658	I/659	I/660	I/661	I/662	I/663	I/664	I/665	I/666	I/667	I/668	I/669	I/670	I/671	I/672	I/673	I/674	I/675	I/676	I/677	I/678	I/679	I/680	I/681	I/682	I/683	I/684	I/685	I/686	I/687	I/688	I/689	I/690	I/691	I/692	I/693	I/694	I/695	I/696	I/697	I/698	I/699	I/700	I/701	I/702	I/703	I/704	I/705	I/706	I/707	I/708	I/709	I/710	I/711	I/712	I/713	I/714	I/715	I/716	I/717	I/718	I/719	I/720	I/721	I/722	I/723	I/724	I/725	I/726	I/727	I/728	I/729	I/730	I/731	I/732	I/733	I/734	I/735	I/736	I/737	I/738	I/739	I/740	I/741	I/742	I/743	I/744	I/745	I/746	I/747	I/748	I/749	I/750	I/751	I/752	I/753	I/754	I/755	I/756	I/757	I/758	I/759	I/760	I/761	I/762	I/763	I/764	I/765	I/766	I/767	I/768	I/769	I/770	I/771	I/772	I/773	I/774	I/775	I/776	I/777	I/778	I/779	I/780	I/781	I/782	I/783	I/784	I/785	I/786	I/787	I/788	I/789	I/790	I/791	I/792	I/793	I/794	I/795	I/796	I/797	I/798	I/799	I/800	I/801	I/802	I/803	I/804	I/805	I/806	I/807	I/808	I/809	I/810	I/811	I/812	I/813	I/814	I/815	I/816	I/817	I/818	I/819	I/820	I/821	I/822	I/823	I/824	I/825	I/826	I/827	I/828	I/829	I/830	I/831	I/832	I/833	I/834	I/835	I/836	I/837	I/838	I/839	I/840	I/841	I/842	I/843	I/844	I/845	I/846	I/847	I/848	I/849	I/850	I/851	I/852	I/853	I/854	I/855	I/856	I/857	I/858	I/859	I/860	I/861	I/862	I/863	I/864	I/865	I/866	I/867	I/868	I/869	I/870	I/871	I/872	I/873	I/874	I/875	I/876	I/877	I/878	I/879	I/880	I/881	I/882	I/883	I/884	I/885	I/886	I/887	I/888	I/889	I/890	I/891	I/892	I/893	I/894	I/895	I/896	I/897	I/898	I/899	I/900	I/901	I/902	I/903	I/904	I/905	I/906	I/907	I/908	I/909	I/910	I/911	I/912	I/913	I/914	I/915	I/916	I/917	I/918	I/919	I/920	I/921	I/922	I/923	I/924	I/925	I/926	I/927	I/928	I/929	I/930	I/931	I/932	I/933	I/934	I/935	I/936	I/937	I/938	I/939	I/940	I/941	I/942	I/943	I/944	I/945	I/946	I/947	I/948	I/949	I/950	I/951	I/952	I/953	I/954	I/955	I
---	---	--	---	-----	-----	---	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---

B	C	D	E1	E2	fx	VIEFO	F	G	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	VIEFO	fx	H2 - Forrás megnevezése (lt. szám)	fx	VIEFO	VIEFO	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx	fx
---	---	---	----	----	----	-------	---	---	----	----	----	----	----	----	----	-------	----	------------------------------------	----	-------	-------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



AGRÁR- ÉS
ÉLELMISZERGAZDASÁGÉRT
FELELŐS MINISZTERIUM

FÖLDALAP GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Np/255/2026

Nagypáli Község Önkormányzati Hivatal	
Szám: KÖH/2/882-2/2026	
Érk.: 2026.08.06.	Mell.:

Iktatószám: FAGF/6067-1/2026.

Ügyintéző: Czakó Szilvia
Telefonszám: +36 (1) 467-6700 (ügyfélszolgálat)
E-mail: ugyfelszolgalat@aem.gov.hu
Hiv. szám: KÖHsz/882-2/2026
Kiküldve: hivatali kapun

Köcse Tibor úr
polgármester részére

Nagypáli Község Önkormányzata

Nagypáli
Arany János utca 26.
8912

Tárgy: Tájékoztatás és hiánypótlás kérése a Nagypáli külterület 055 hrsz.-ú ingatlan kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással **Nagypáli Község Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében küldött **fenti hivatkozási számú levelére**, az alábbiakról tájékoztatom.

A megkereséssel érintett ingatlan adatait az alábbi táblázat részletezi:

Település, fekvés	Hrsz.	M.Á. tulajdoni hányada	Tulajdonosi joggyakorló	Művelési ág/Kivett megnevezés	M.Á. terület (ha)	M.Á. kat. jöv. (AK)	Hasznosítás	Erdőrészlet jele
Nagypáli, külterület	055	1/1	Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv	a) rét b) kivett árok c) erdő d) rét	4,4034	119,13	Vagyongezelt: Zalaerdő Erdészeti Zrt.	Nagypáli 2/I

A *Nemzeti Földalapról* szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) az általa vezetett minisztérium (Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium) mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

Tisztelt Polgármester Úr levelében kérte, hogy Tárcánk azonnali hatállyal engedélyezze a tárgyi ingatlanon található felnőtt fák kivágását és hasznosítását az Önkormányzatnak, továbbá azt, hogy az ingatlan térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerüljön. Jelezte, hogy az ingatlanon található növényzet karbantartása 2010. augusztusától nem történt meg, a területen a bokrok, fák elburjánzottak, a terület rendezetlen, elhanyagolt, őserdei körülmények

Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4.
e-mail: ugyfelszolgalat@aem.gov.hu, tel.: +36 (1) 467-6700

alakultak ki. A rét és árok alrészletű terület is bokrokkal, fákkal borított. A fák kivágásának indoka, hogy azok benőtték a területen lévő árkot, mely nehezíti a hirtelen felhőszakadás nagy mennyiségű csapadékának lefolyását, mely veszélyezteti a település Mátyás király, Arany János utcában lévő lakóházakat, mezőgazdasági kiskerteket. Az ingatlanon középvezettségű villamos távvezeték nyomvonala is húzódik, amit a kidőlő fák veszélyeztetnek, szélben rendszeresen áramkimaradást okoznak. Az elhanyagolt területen a biodiverzitás feltételei sem biztosítottak, illetve a környezet rendezettségére is káros hatással van az ingatlan állapota. Az ingatlanon lévő fák letermelése a vízelvezetést és áramellátási fenyegetettséget azonnal megszüntetné, illetve fedezetet nyújtana a kitermelési költségekre, biztosítaná az önkormányzati épületek, Közös Önkormányzati Hivatal elhelyezésére is szolgáló Faluház fűtését. Az önkormányzati tulajdonba adással biztosított lenne az áramellátás és vízelvezetés biztonságossá tétele a folyamatos karbantartásnak köszönhetően.

Tájékoztatom arról, hogy Tárcánk felveszi a kapcsolatot az ingatlan vagyongazdálkodójával a Zalaerdő Erdészeti Zrt.-vel az ingatlanon lévő állapotok rendezése érdekében.

Tájékoztatom továbbá, hogy az ingatlanon az Országos Erdőállomány Adattárban lévő **erdőrészlet található** (Nagypáli 2/I: elsődlegesen gazdasági rendeltetésű (faanyagtermelő), természetszerű természetességi állapotú, 0,25 ha térmértékű erdő). Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 8. § (5) bekezdés b) pontja alapján az állam 100%-os tulajdonában álló, gazdasági elsődleges rendeltetésű, 5 hektárnál nem nagyobb, természetben összefüggő természetes erdő, természetszerű erdő és származék erdő természetességi állapotú erdő állami tulajdonból történő kikerülésére optimális állami birtokszerkezet kialakítása céljából, csere vagy értékesítés útján kerülhet sor.

A fentiek alapján az ingatlan térítésmentes tulajdonba adására nincs jogszabályi lehetőség.

A tárgyi földrészlet Önkormányzat általi megvásárlására az alábbi feltételek és azt esetelegesen támogató döntés esetén az alábbi jogszabályi lehetőségek állnak fenn.

Az Nfatv. 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével köthető adásvételi szerződés olyan földrészletre, amely nem haladja meg a 10 hektárt.

Az Nfatv. 21. § (3b) bekezdése szerint települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet tulajdonjogát adásvétel jogcímén csak a (3a) bekezdés alapján szerezheti meg.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint a 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg, mely esetben a jogszabály nem írja elő önkormányzatok részére azt, hogy 5 évig nem hasznosíthatja másra a földet.

A tulajdonszerzési célt minden esetben igazolni szükséges, a településfejlesztési célnak egyidejűleg kell megjelennie a területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban vagy az állami főépítész által kiadott térségi terület-felhasználási engedélyben, továbbá a településfejlesztési koncepcióban, illetve az azzal összhangban álló egyedi képviselő-testületi határozatban is.

Az adásvételi eljárás megkezdéséhez a www.foldalap.aem.gov.hu honlap Dokumentumtár - Önkormányzat tulajdonba adási kérelmek menüpontban lévő „Ajánlat Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet vételére (önkormányzat)” linkről letölthető **formanyomtatvány, illetve az alábbi mellékletek benyújtása szükséges:**

- **Képviselő-testületi határozat** a formanyomtatvány 4./pontjában megjelölt tartalommal, figyelemmel az Nfatv. 21/A. §-ban foglaltakra;
- **jelenleg hatályos helyi építési szabályzat és településrendezési terv kivonata**, amelyen a kérelmezett ingatlan és annak övezeti besorolása beazonosítható;
- **a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentum**;
- **a vagyonkezelő szándéknyilatkozata** arra vonatkozóan, hogy az értékesítéshez kapcsolódóan a vagyonkezelési szerződése részleges megszüntetését előzetesen támogatja.

Felhívom szíves figyelmét, hogy térképi adatok alapján az ingatlanon halad a Nagypáli-patak, mely a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős minisztérium megkeresését teheti indokolttá, melyről az eljárás adott szakaszában Tárcánk gondoskodik.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (3) bekezdése alapján az erdőgazdálkodásért felelős miniszter egyetértése szükséges az Evt. 8. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához illetve az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület vagyonkezelésbe adásához. A miniszteri egyetértő nyilatkozat beszerzéséről az eljárás adott szakaszában Tárcánk gondoskodik.

Előzetesen tájékoztatom, hogy a vételi kérelem előzetes támogatása esetén a jogszabályi rendelkezések betartása érdekében el kell készíttetni az ingatlan értékbecslését a Korm. rendelet 4/A. § - ában meghatározott, az agrárgazdasági és agrár-vidékfejlesztési szakértői névjegyzékben az értékbecslési szakterületnek megfelelő ágazati szakértői jogosultsággal rendelkező szakértővel. Amennyiben időszerűvé válik az értékbecslés elkészítése, úgy Tárcánk felveszi a kérelmezővel a kapcsolatot, az értékbecslés költsége az Önkormányzatot terheli.

Az értékesítéssel kapcsolatos döntés Tárcánkhoz tartozik, amennyiben azonban a jogügylet tárgyát képező földrészlet vagy földrészek együttes értéke eléri az 5 millió forintot, a döntéshozatalra az Nfatv. 8. § (1) bekezdés f) pontja alapján a Birtokpolitikai Tanács lesz jogosult.

Amennyiben az Önkormányzat vételi kérelemmel kíván élni, úgy a fentiekben megjelölt dokumentumokat Tárcánk részére 60 naptári napon belül megküldeni szíveskedjen (KRID: 223489318).

Felhívom szíves figyelmét, hogy a hiánypótlási határidő eredménytelen eltelte esetén, illetve határidő-hosszabbítási kérelem hiányában Tárcánk a kérelmet visszavontnak tekinti, és az ezzel kapcsolatos ügyintézés lezárja.

Jelen értesítés nem minősül ajánlattételnek. Kérem a leírtak elfogadását, és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest,

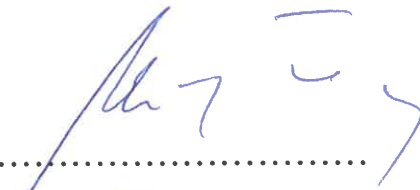
Tisztelettel:

Varga Gabriella
főosztályvezető

J E L E N L É T I Í V

**Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2026. szeptember 2. napján tartott
nyilvános ülésén, megjelentekről**

1./ Kőcse Tibor polgármester

.....


2./ Farkas Zoltán alpolgármester

.....


3./ Hári János képviselő

.....


4./ Paizs Zoltán képviselő

.....


5./ Simon Attila képviselő

.....


6./ Papp Zsolt nem képviselő alpolgármester

.....


Szita Gabriella jegyző

.....




Nagypáli Község Polgármestere
8912 Nagypáli, Arany J.u 26. Tel/fax: 92/564-041, 06-20/24-77-842
Web: nagypali.hu; e-mail: nagypali.onk@gmail.com
Hivatali kapu KRID azonosító: 757145154

MEGHÍVÓ

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testületének ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. 45.§ alapján

2026. szeptember 2-án (szerda) 18.00 órára

a Községi Ház első emeleti Tanácskozó termébe (Nagypáli, Arany János u.26) összehívom.

Tervezett napirend:

- 1.) 10 éves Víziközmű gördülő fejlesztési terv megtárgyalása
Előadó: Kócse Tibor polgármester
- 2.) Kitüntető díjak, címek adományozása
Előadó: Kócse Tibor polgármester
- 3.) Beiskolázási, Óvodáztatási támogatás összegének meghatározása
Előadó: Kócse Tibor polgármester
- 4.) Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2026. évi fordulójához
Előadó: Kócse Tibor polgármester
- 5.) Nagypáli 055 hrsz-ú ingatlan önkormányzati megvásárlása
Előadó: Kócse Tibor polgármester
- 6.) Egyebek

Nagypáli 2026. augusztus 25.



Kócse Tibor
polgármester