

KÖHsz/15-8/2026 szám.

JEGYZŐKÖNYV

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2026. április 24. napján

megtartott**nyilvános**/zárt/együttes/közmeghallgatás/rendes,**rendkívüli**, alakuló üléséről

Határozatok:

14/2026(IV.24.)	Megbízási Szerződésmódosítás
15/2026(IV.24.)	Nagypáli 033/1 hrsz ingatlan megosztása

Rendeletek: -

J e g y z ő k ö n y v

2026. április 24. napján 15,00 órakor a Nagypáli Községi ház helyiségében megtartott nyilvános rendkívüli képviselőtestületi ülésről.

Jelen vannak:	Köcse Tibor	polgármester
	Farkas Zoltán	alpolgármester
	Hári János	képviselő
	Paizs Zoltán	képviselő
	Simon Attila	képviselő
	Szita Gabriella	jegyző
Igazoltan távol:	Papp Zsolt	nem képviselő alpolgármester
1. napirendhez meghívott:	Dr Kőrösi Koppány	Hungaroconsulting Projektfejlesztő Kft projekt menedzser
	Szalai Réka	Pályázati Management Iroda Nonprofit Kft (PMI) ügyvezető

Köcse Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, ezt követően megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a képviselő-testületi ülés összehívására Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 12. §. (1) (2) bekezdése alapján, meghívó kiküldése nélkül került sor. Köcse Tibor polgármester a képviselő-testületi ülés összehívására okot adó sürgős, halasztást nem tűrő esetként KEHOP_Plusz-2.2.1-25 „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázati konstrukció keretében **Projekt Megalapozó Tanulmány** tárgyában készült Megbízási szerződés módosítást a Nagypáli 033/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megosztását nevezte meg.

A képviselő-testület egyhangúan a polgármester javaslatára az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

- 1.) Megbízási szerződés módosítás a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázati konstrukció keretében Projekt Megalapozó Tanulmány készítés tárgyában**
Előadó: Köcse Tibor polgármester
- 2.) Nagypáli 033/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megosztása**
Előadó: Köcse Tibor polgármester
- 3.) Egyebek**

Napirend tárgyalása:

- 1) Megbízási szerződés módosítás a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázati konstrukció keretében Projekt Megalapozó Tanulmány készítés tárgyában**
Előadó: Köcse Tibor polgármester

Köcse Tibor polgármester: Elmondta, hogy felfüggesztették a pályázatot. Vélhetően augusztusra lesz kiírva hasonló pályázat.

Dr Kőrösi Koppány projekt menedzser: A forrásgazda az energetikai minisztérium volt. Ez a terület bekerül a gazdasági minisztériumba. A forrás elfogyott jelenleg. Azt tervezték, hogy a pályázatot újra kiírják szeptemberben. Eddig 100 körüli pályázat érkezett be, a többséghez nem volt tervtanácsi döntés. Aki anélkül nyújtotta be a pályázatot, az el lesz utasítva. Nem tartja lehetetlennek, hogy marad az első körből forrás és újra megnyitják a pályázatot. Kiszámolták, hogy 2030-ig tízezer milliárd forintot el kell költeni. A Kohéziós alap forrásait kell 2030-ig felhasználni.

A szerződésben vállalt feladatot szeretnék elkészíteni, befejezni. Nagyon gyorsan kell majd a kiírt forrásokra reagálni. Vállalják díjmentesen azt, hogy átdolgozzák a projektet az új kiírásnak megfelelően.

Köcse Tibor polgármester: Most milyen szakaszban van az előkészített anyag.

Dr Kőrösi Koppány projekt menedzser: A megkapott hrsz-ok le lettek ellenőrizve, most következne a helyszíni bejárás, a magántulajdonú területek tekintetében.

Szalai Réka PMI ügyvezető: Elmondta, hogy nagyszámú magánterület érintett és minden tulajdonost meg kellene keresni.

Dr Kőrösi Koppány projekt menedzser: Jó lenne, ha kiderülne a helyszíni szemle előtt, melyek azok a területek, amik biztosan nem érintettek. Egy nyilatkozatra van szükség ingatlanonként. Megoldás lehet szolgalmi jog alapítás.

Köcse Tibor polgármester: Szolgalmi jog esetén is ki kell értesíteni az ingatlan tulajdonost. Amennyiben a patak eredésére nem terjesztenék ki a pályázatot, hanem csak arra a részre, ahol már a házak vannak.

Dr Kőrösi Koppány: A pályázat céljának megfelelés a legfontosabb, azaz a vízkezelés, megtartás. Mérnöki kérdés az, hogy el lehet-e hagyni a forrás környékét.

Köcse Tibor polgármester: A következő szakaszon tartanak meg a vizet. Azon a területen már könnyebb lenne az ingatlan tulajdonosokat elérni.

Simon Attila képviselő: Nem biztos, hogy a forrás környékét kell kezelni.

Dr Kőrösi Koppány: A cél az, hogy a keletkező vizet megtartsák, helyben kezeljék és nem az a cél, hogy gyorsan tovább vezessék. Biztos, hogy erre még az idén lesz forrás. Javasolja, hogy egy szerződésmódosítással rendezzék az új helyzetet. Módosítják a határidőt vállalják, hogy amennyiben szükséges átdolgozzák a dokumentációt.

Köcse Tibor polgármester: A pénzügyi rendezés tekintetében mennyit kell fizetni.

Dr Kőrösi Koppány: A szerződés szerint a pénzügyi fizetési kötelezettség fennáll.

Köcse Tibor polgármester: A felelősség az, hogy amennyiben nem írják ki a pályázatot, akkor rizikót vállal az önkormányzat a pénzügyi teljesítéssel.

Simon Attila képviselő: A következő kormány is hangoztatja, hogy megoldás kell a víz megtartásra.

Dr Kőrösi Koppány: A rizikót úgy próbálják ők csökkenteni, hogy ingyen átdolgozzák a dokumentációt.

Köcse Tibor polgármester: Mi van akkor, hogy teljesen más a kiírt pályázat célja.

Dr Kőrösi Koppány: Klímavédelem címszóval írják elő a pályázatot, ahhoz is megfelelő lenne ez a tanulmány. Vélhetően lesz teljesen más irányú pályázat is, de véleménye szerint lesz ilyen irányú pályázat is.

Köcse Tibor polgármester: A javaslatot az, hogy tartsuk meg a tanulmány elkészítésére vonatkozó szerződést azzal, hogy amennyiben át kell azt dolgozni, akkor azt ingyen megteszitek.

Dr Kőrösi Koppány: Azért is érdemes minél előbb elkészíteni az anyagot, mert ha marad a forrásból, akkor rögtön be lehet adni a kész tanulmányt.

Hári János képviselő: Amennyiben nem folytatjuk a tanulmányt, akkor mennyit kell még fizetni.

Dr Kőrösi Koppány: Az önkormányzat adott előleget, több fizetési kötelezettség nem terhelne az önkormányzatot.

Farkas Zoltán alpolgármester: Véleménye szerint ne hagyják félbe a pályázatot, vigyék végig. Fontos kérdést kell megoldani, a lezúduló nagy mennyiségű vizet kezelni kell. Nehéz ezt a dilemmát eldönteni.

Dr Kőrösi Koppány: Az önkormányzat annál jobb helyzetben lesz, ha több pályázati dokumentációhoz szükséges tanulmánnyal rendelkezik.

Hári János képviselő: Támogatja a tanulmány folytatását.

Köcse Tibor polgármester: Véleménye szerint is folytassák a tanulmány terv készítését. Ismertette a megbízási szerződés módosítás tervezetét.

Indítványozta, hogy Nagypáli Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Zöld kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) című pályázati konstrukció keretében a Projekt Megalapozó Tanulmány elkészítésének folytatásával megbízza Hungaroconsulting Projektfejlesztő Kft-t a Megbízási Szerződés Módosítás tervezetben foglaltaknak megfelelően. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, az ülést levezető polgármester a napirend tárgyalását lezárta, megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő, majd szavazásra bocsátotta az elhangzott indítványt.

Nagypáli Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testületének

14/2026.(IV.24.) számú határozata

Nagypáli Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Zöld kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA) című pályázati konstrukció keretében a Projekt Megalapozó Tanulmány elkészítésének folytatásával megbízza Hungaroconsulting Projektfejlesztő Kft-t a Megbízási Szerződés Módosítás tervezetben foglaltaknak megfelelően. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Köcse Tibor polgármester

2) Nagypáli 033/1 hrsz-ú ingatlan megosztása

Előadó. Köcse Tibor polgármester

Köcse Tibor polgármester: Ismertette a napirend tárgyában készített változási vázrajzot a 033/1 hrsz-ú ingatlan megosztásáról. A megosztáshoz szükséges telekalakítási eljárás lefolytatását a képviselő-testület döntése alapján lehet megindítani. Kérte a képviselőket mondják el véleményüket.

Kérdés, hozzászólás napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el.

Köcse Tibor polgármester: Indítványozta, hogy 1. Nagypáli Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1/1

arányban tulajdonát képező 033/1 hrsz-ú ingatlant megosztja 033/6 hrsz-ú erdő művelési ágú 2 ha 6275 m² nagyságú és 033/5 hrsz-ú turisztikai park megnevezésű 2 ha 3349 m² nagyságú ingatlanra. 2. Nagypáli Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megosztással kialakításra kerülő 033/5 hrsz-ú ingatlant belterületbe vonja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 033/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárását kezdeményezze, a telekalakítási eljárás lefolytatása után a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedéseket megtegye.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, az ülést levezető polgármester a napirend tárgyalását lezárta, megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő, majd szavazásra bocsátotta az elhangzott indítványt.

Nagypáli Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Nagypáli Község Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2026(IV.24.) számú határozata

1. Nagypáli Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 1/1 arányban tulajdonát képező 033/1 hrsz-ú ingatlant megosztja 033/6 hrsz-ú erdő művelési ágú 2 ha 6275 m² nagyságú és 033/5 hrsz-ú turisztikai park megnevezésű 2 ha 3349 m² nagyságú ingatlanra.
2. Nagypáli Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megosztással kialakításra kerülő 033/5 hrsz-ú ingatlant belterületbe vonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 033/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárását kezdeményezze, a telekalakítási eljárás lefolytatása után a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőcse Tibor polgármester

3) Egyebek

❖ Tűzcsap létesítés

Előadó: Kőcse Tibor polgármester

Kőcse Tibor polgármester: Elmondta, hogy a Turisztikai központ bővítés használatbavételi engedélyéhez szükséges tűzivíz biztosításához jelenleg nincs elegendő oltóvíz nyomás. Ezért szükséges még egy tűzcsapot létrehozni. A Zalavíz Zrt biztosítja a tűzcsap létesítését. Van arra lehetőség, hogy az ivóvízhasználati díj terhére elvégezhető az új tűzcsap üzembehelyezése. A rózsakert helyén kialakításra kerülő új telkek miatt is szükséges lesz majd új tűzcsap létesítéséhez.

Megkérdezte a jelenlévő képviselőket van-e a napirenddel kapcsolatosan kérdésük, hozzászólásuk.

A napirenddel kapcsolatosan egyéb nem hangzott el, ülést levezető polgármester a napirend tárgyalását lezárta.

Egyéb nem hangzott el, a polgármester bejelentette, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta, megkérdezte a képviselőket, van-e egyéb közérdeket érintő kérdésük vagy bejelentésük.

Egyéb közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 16,25 órakor bezárta.


Kőcse Tibor
polgármester

K.m.f.


Szita Gabriella
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

(a továbbiakban: „**Módosítás**”), mely létrejött egyrészről **Nagypáli Község Önkormányzata** (Székhely: 8912 Nagypáli, Arany jános utca 26.; képviseli: Kócse Tibor, polgármester), mint **Megbízó** (a továbbiakban: „**Megbízó**”), másrészről a

Hungaroconsulting Projektfejlesztő Kft. (Székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 35.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-962956; képviseli: dr. Kőrösi Koppány, ügyvezető), (a továbbiakban: „**Megbízott**”), (továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1 Előzmények

Megbízó beszerzési eljárást folytatott le a KEHOP-Plusz-2.2.1-25 „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázati konstrukció keretében **Projekt Megalapozó Tanulmány** tárgyában, melyben a legkedvezőbb ajánlatott **Megbízott** tette. Ezt követően **Felek** Megbízási Szerződést (továbbiakban: „**Szerződés**”) kötöttek a tárgyban.

2 A Módosítás tárgya

- 2.1 Jelen **Módosítás Felek** által történő aláírásával **Felek** kifejezik szándékukat a **Szerződés** jelen **Módosításban** rögzített változások mellett történő teljesítése iránt.
- 2.2 Felek egybehangzó akarata szerint a **Szerződés** az alábbiak szerint változik:
 - 2.2.1 Új 3.4. pont: „**Megbízott** kijelenti, hogy a **Szerződés** alapján létrejött dokumentumot az 1. pontban meghatározott pályázat újbóli megnyitásakor az ott meghatározott Tervsűrűre benyújtja, és a Tervsűrű által esetlegesen javasolt módosításokat díjmentesen végrehajtja. **Megbízott** nyilatkozik továbbá, hogy amennyiben a pályázati konstrukció a későbbiekben ebben a formában nem kerül megnyitásra, **Megbízó** által meghatározott, a **Szerződés** keretében értelmezhető pályázati konstrukció megalapozó dokumentumaként díjmentesen átdolgozza.”
 - 2.2.2 4.1. pont: „**Megbízott** a 2.1 pont szerinti feladatai teljesítését összefoglaló dokumentum formájában, legkésőbb 2026.06.30. napjáig bocsátja **Megbízó** rendelkezésére. A teljesítésről **Megbízó** igazolást köteles kiállítani, és azt **Megbízott** rendelkezésére bocsátani”;
 - 2.2.3 6.2.2. pont: „a 4.1. pont szerinti teljesítéskor 90%”.

Felek jelen **Módosítást**, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják, egyben kijelentik, hogy a **Módosításból Megbízó** 1 (egy), **Megbízott** 1 (egy) eredeti példányt átvett.

Budapest, 2026. április .

Köcse Tibor
polgármester
Nagypáli Község Önkormányzata

dr. Kőrösi Koppány
ügyvezető
Hungaroconsulting Projektfejlesztő Kft.

J E L E N L É T I Í V

**Nagypáli Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2026. április 24. napján tartott
nyilvános ülésén, megjelentekről**

1./ Kócse Tibor polgármester

.....

2./ Farkas Zoltán alpolgármester

.....

3./ Hári János képviselő

.....

4./ Paizs Zoltán képviselő

.....

5./ Simon Attila képviselő

.....

6./ Papp Zsolt nem képviselő alpolgármester

.....

Szita Gabriella jegyző

.....

Meghívott:

Dr. Kössösi Koppány

.....

Szalai Réka

.....